

## Comunicato Stampa

### **Investimenti e Sviluppo S.p.A.: la controllata Pontelambro Industria SpA si è impegnata a cedere un immobile di proprietà per un controvalore di 7,5 milioni di euro**

Milano, 25 ottobre 2006 - L'operazione consisterà nella compravendita di un immobile posseduto da Pontelambro Industria SpA, società controllata al 100% da Investimenti e Sviluppo S.p.A., per un controvalore di 7,5 milioni di euro.

L'accordo prevede la contestuale stipula di un contratto d'affitto dello stesso immobile per la durata di sei anni rinnovabili con un canone d'affitto annuale di 0,6 milioni di euro.

L'operazione genererà una plusvalenza di 6,4 milioni di euro (al lordo delle imposte) e un miglioramento della posizione finanziaria netta corrispondente al controvalore dell'operazione.

Il *Closing* verrà eseguito entro e non oltre il 31 dicembre 2006. Contemporaneamente verrà estinto un mutuo ipotecario del valore residuo di circa 1,2 milioni di euro. L'importo verrà incassato interamente al momento del *closing*.

L'acquirente non è parte correlata del Gruppo.

---

**Investimenti e Sviluppo S.p.A.**, è una società attiva nel settore delle acquisizioni, delle partecipazioni e dell'advisory per operazioni di finanza straordinaria.  
In particolare svolge attività di acquisizione di:

- partecipazioni con quote maggioritarie o minoritarie in aziende quotate e non quotate
- partecipazioni con quote minoritarie in aziende acquisite da fondi chiusi
- partecipazioni in fondi chiusi tramite quote d'investimento.

*Il modello di business di Investimenti e Sviluppo consente un'estrema flessibilità nella scelta strategica delle partecipazioni da acquisire ed individua quali target per la propria attività, con orizzonti d'investimento di medio-lungo termine, aziende operanti nel settore industriale e dei servizi, aziende ad elevata potenzialità di crescita, aziende autonome dal punto di vista gestionale e PMI quotate e non quotate.*

Per ulteriori informazioni:

Investimenti e Sviluppo spa  
Via Statuto 2/4  
20121 Milano  
Tel. +39 02 632 31 1  
Fax +39 02 632 13 19  
info@investimentiesviluppo.it  
www.investimentiesviluppo.it

Capitale sociale  
Euro 2.850.000.00 i.v.  
Codice fiscale  
e numero Iscrizione  
Registro Imprese Milano,  
Partita Iva 00723010153

**Ufficio Stampa**  
**Twister group**  
Alessandra Sabellico  
Tel. +39 02 438114200  
Mb. +39 349 8012183  
asabellico@twistergroup.it

**Investor Relations**  
**Investimenti e Sviluppo**  
Corinna zur Nedden  
Tel. +39 02 763 167 05  
Mb. +39 346 6623537  
c.zurnedden@investimentiesviluppo.it